

**Заявка на Закупочную комиссию
АО «Карелиянефтепродукт»**

Решение председателя ЗК:

«___» _____ 2019 г.

1. Кем вносится вопрос	Пеккоева Наталья Викторовна (8142) 716-310
2. Формулировка вопроса	Об одобрении решения об открытии закупочных процедур на право аренды комплекса имущества автозаправочной станции № 33, расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьское шоссе с правом пользования земельного участка общей площадью 2 108 кв. м., расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 10:03:01 01 20, дата начала аренды 01.01.2019 г. срок аренды 11 месяцев.
3. Докладчик	Пеккоева Наталья Викторовна (8142) 716-310
4. Приглашенные	
5. Краткая аннотация к вопросу	31.12. 2018 г. истек срок действия договора аренды АЗС №33, заключенный с ООО «СНК». В соответствии с расчетом ежемесячной арендной платы за временное владение и пользование АЗС №33, составленным ФЭО, размер арендной платы составляет 186 211,05 рублей в месяц, с учетом 20 % НДС, без учета коммунальных (водоснабжение, электроэнергия) и эксплуатационных затрат. Согласно подготовленному ООО «Центр оценки «Аверс» по состоянию на 20.11.2018 г. отчету об оценке рыночная стоимость арендной платы за временное владение и пользование АЗС №33 составляет 163 032 рублей в месяц с НДС. Целевое использование имущества – эксплуатация АЗС. Также предлагается установить следующие условия сдачи АЗС №33 в аренду в соответствии с техническим заданием и проектом договора. Для отбора предложений от потенциальных арендаторов предлагается утвердить перечень документов и обязательных требований: согласие с оплатой по предоплате 100% ежемесячной арендной платы, самостоятельная оплата коммунальных и эксплуатационных затрат при эксплуатации АЗС, согласие с оплатой авансом обеспечительного платежа в размере 100% ежемесячной арендной платы в течение 7 календарных дней с момента подписания договора, согласие с условиями аренды и готовность заключить договор аренды АЗС №33 по форме арендодателя, соблюдение требований ПОБОТОС, претендент предоставляет (раскрывает) полную цепочку собственников, включая конечных бенефициаров (для юридических лиц), регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном в РФ порядке (для резидентов РФ), претендент не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) и/или быть признанным по решению суда несостоятельным (банкротом), отсутствие в течение последних 2 (двух) лет случаев судебных разбирательств в качестве ответчика с ПАО «НК «Роснефть» или Обществом Группы в связи с существенными нарушениями договора, исковые требования по которым были удовлетворены, а также случаев расторжения ПАО «НК «Роснефть» или Обществами Группы в одностороннем порядке договора в связи с существенными нарушениями его условий.
6. Расходы предусмотрены	-
7. Проект решения	1. Одобрить решение: 1.1 о проведении открытого запроса предложений по выбору арендатора комплекса имущества автозаправочной станции № 33, расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьское шоссе с правом пользования земельного участка общей площадью 2 108 кв. м., расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала 10:03:010120, сроком на 11 месяцев. 1.2 утвердить для проведения закупки начальную минимальную стоимость арендной платы за временное владение и пользование АЗС №33 в размере 186 211,05 рублей в месяц, с учетом 20 % НДС . 1.3 Утвердить перечень документов и обязательных требований для участия в закупке на право аренды АЗС №33 1.4 Победителем запроса признается претендент, предложивший наиболее высокую цену арендной платы и соответствующий всем критериям отбора. 1.5 Разместить информационное сообщение о передаче в аренду АЗС №33 в на сайте ПАО «НК Роснефть», установив срок подачи заявок _____ дней
8. Предполагаемая дата рассмотрения вопроса	03.03.2020
9. Предполагаемая продолжительность рассмотрения вопроса	10 мин.

11. Приложения:	Документы для размещения на сайте: 1. Извещение о проведении запроса предложений. 2. Проект договора аренды. 3. Перечень документов, прилагаемой к заявке для претендентов юридических лиц/индивидуальных предпринимателей. 4. Памятка контрагентам РН. 5. Форма подтверждения согласия на обработку персональных данных 6. Анкета контрагента 7. Форма коммерческого предложения 8. Техническое задание 9. Сведения о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров 10. Справка ФЭО 11. Отчет об оценке
------------------------	--

Начальник отдела правового обеспечения,
Корпоративного управления и собственности



Н.В.Пеккоева